

# KURZBAUBESCHRIEB

HOCHWERTIGE MATERIALIEN.

## ROHBAU/AUSBAU

- Tragkonstruktion aus Beton, Kalksandstein und Backstein
- Nicht tragende Wände aus Backstein
- Wohnungstrennwände aus Beton mit seitlichen Schalltrennfugen zu Mauerwerk
- Attikageschoss und Dachaufbau in Holzbaukonstruktion
- Aussenwände: Backstein mit Aussenwärmedämmung und Fassadenputz 2x gestrichen NCS S 1000-N, im Attikageschoss in Holzbau isoliert, Verkleidung mit FunderMax Kunstharzplatten, Dekor metallic 0077G NT
- Bedachung: Flachdach mit Dampfsperre, Dämmung und Schwarzdach begrünt
- Wände: Im Wohnen/Essen sowie in allen Zimmern Grundputz und mineralischer Abrieb, 2x gestrichen, NCS S0500-N
- Decken: Im Wohnen/Essen sowie in allen Zimmern Weissputz, 2x gestrichen, NCS S0500-N
- Unterlagsboden: Kaliumsulfatgebundener Zementunterlagsboden mit Trittschalldämmung

## EINGANG

- Video-Sonnerie mit Gegensprechanlage und Briefkasten direkt neben Eingang
- Schwere Wohnungstüren mit Dreipunktverschluss und Sicherheitsrosette

## LIFT

- Rollstuhlgängiger Personenlift ab Keller-Geschoss bis und mit Attika-Geschoss

## HEIZUNG

- Umweltfreundliche Luft-Wasserwärmepumpe
- Niedertemperatur-Bodenheizung mit Raumthermostat dort wo nötig

- Wohnungsbezogene Messung von Heizenergie, von Warmwasser- und Kaltwasserverbrauch, für individuelle verbrauchsabhängige Abrechnung
- Zentrale Auslesung ohne Wohnungszutritt

## SCHLIESSANLAGE

- Sicherheitsschliessanlage KABA STAR
- 5 Stk. Schlüssel passend zu Wohnung- und Kellertüren, Briefkasten sowie Einstellhalle

## BAD/WC DUSCHE

- Ausrüstung der Nasszellen mit Standardapparaten
- Spiegelschrank Alterna mit LED Beleuchtung
- Alle Waschtisch-Kombinationen mit Unterbau und zwei Schubladen
- Alle Duschen werden schwellenlos erstellt und mit Glaswand abgetrennt
- Duschmischer mit Thermostat und Regenbrause

## FENSTER/STOREN

- Fenster in Kunststoff. Jedes Fenster mit einem Drehkippsbeschlag
- Wohnzimmer: Hebeschiebetüren zu Terrasse
- Elektrisch betriebene Rafflamellenstoren zu allen Fenstern
- Elektrisch betriebene Sonnenstoren Terrassen

## BODENBELÄGE

- Wohnen/Essen, Küche und alle Zimmer: Vinylboden COREtec Highlands Oak
- Bad und sep. WC Dusche: Keramische Platten, Feinsteinzeug 45x90 cm, DRACO Classic

## WANDBELÄGE

- Im Wohnen/Essen sowie allen Zimmern Grundputz und mineralischer Abrieb gestrichen.

## ELEKTRISCH

- Deckeneinbauleuchten LED, im Bereich von Gang, Küche und Badezimmer
- Steckdosen und Lampenstellen in allen Räumen inkl. Balkon/Terrassen
- Jedes Zimmer wird ausgerüstet mit einer Multimedia-Steckdose, für Kabel TV, Swisscom TV, Radio, Telefon, Computer, etc.
- Wohnungsverteiler mit Sicherheits- und Fehlerstrom-Schutzelement in den Wohnungen
- Am Wohnungszähler sind sämtliche Nebenräume direkt angeschlossen
- Elektrische Hauptverteilung im Untergeschoss
- Beleuchtung im Treppenhaus, in der Tiefgarage und weiteren allgemein zugänglichen Bereichen, mit Bewegungsmelder

## WASCHEN/TROCKNEN

- Ausrüstung in jeder Wohnung mit V-Zug Adorina Waschmaschine und V-Zug Wärmepumpentrockner
- Allgemeiner Trocknungsraum mit SECOMAT im UG

## EINBAUKÜCHE

- Mit V-Zug Steamer und V-Zug Comhair-Backofen, V-Zug Adora-Geschirrspüler, V-Zug Prestige eco Kühl- und Gefrierschrank kombiniert, V-Zug Toptronic-Glaskeramikfeld, grosszügiger Küchenausbau

## AUSSENBEREICH

- Gefällige Gestaltung der Aussenflächen mit Rasenflächen, Bepflanzungen, Verbundsteinwege und Besucherparkplätze

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.